



# Bienvenidos a “la tierra de la cordialidad”

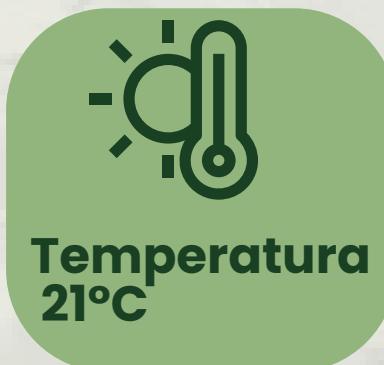
**Lotes Urbanizados** a partir de **3.200 m<sup>2</sup>** Valor del metro **Desde \$40.000 COP**

CAMPESTRE



# Municipio de Gómez Plata

Municipio **ubicado en la subregión norte del departamento de Antioquia**; cuenta con gran riqueza natural que se evidencia en la amplia **variedad de miradores**, ofrece la posibilidad de disfrutar de diferentes deportes pesca deportiva, senderismo, rutas de ciclismo entre otros, podrás apreciar los recorridos del teleférico más inclinado de Latinoamérica, Este lugar recibe el apelativo de **«Tierra de la cordialidad»** gracias a la calidad humana de todos sus pobladores, de aquí que su plato más destacado sea el **“Cordial Encanto”**



# Vía del Nus

**Una de las Autopistas para la Prosperidad 4G** en la salida hacia el nordeste antioqueño, el ahorro en tiempo al pasar de una doble calzada de 30 kilómetros por hora a una de 80, también **generan ahorro de tiempos a otras zonas del nordeste**, tales como Copacabana, Girardota, Hatillo, Don Matías, **Gómez Plata**, Cisneros, **entre otros**.



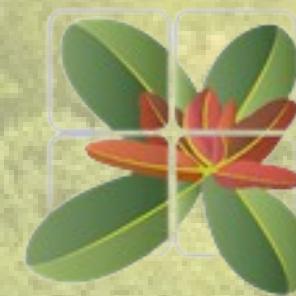


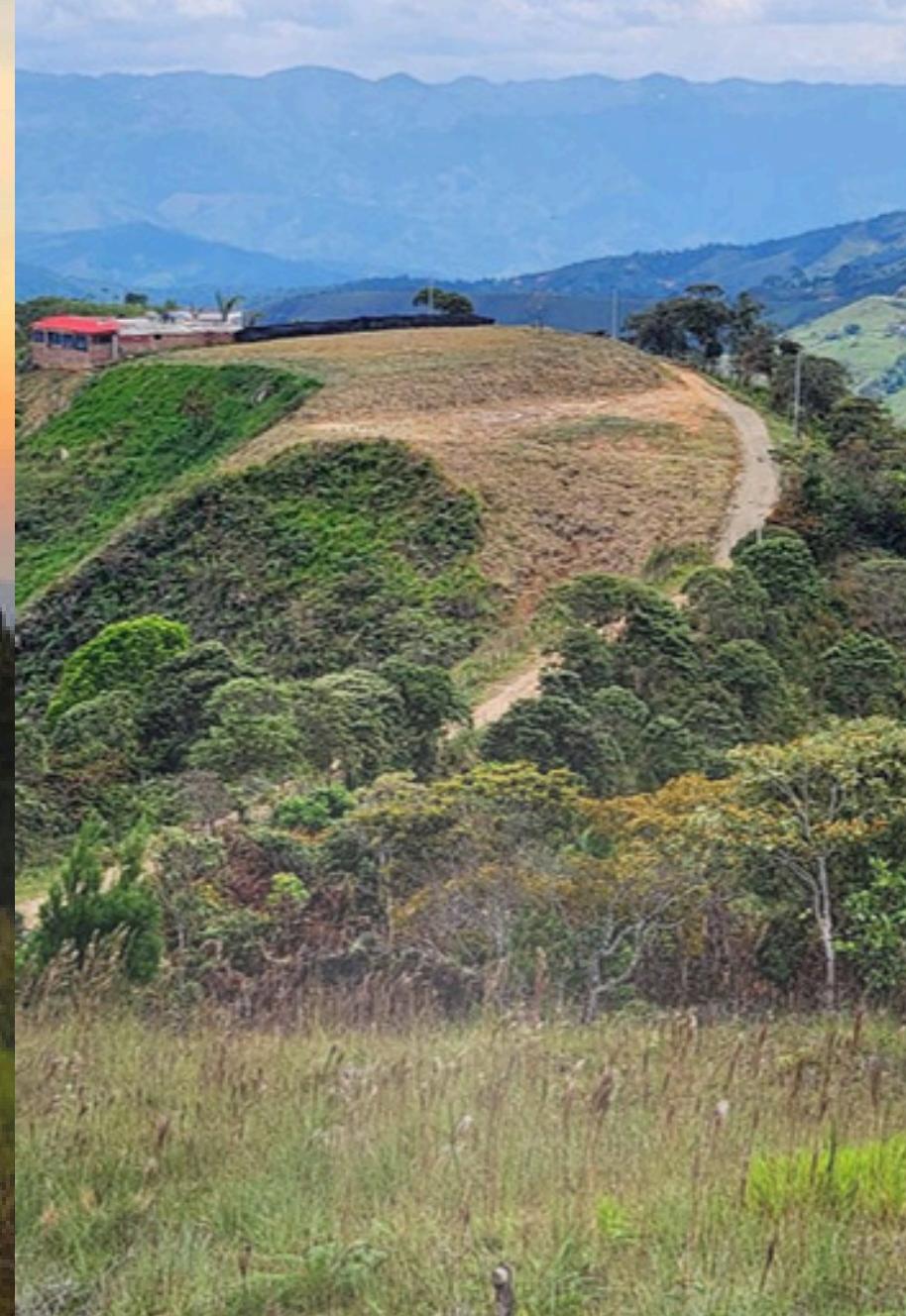
# Conoce el Proyecto

- Mirador de La Bonita está **conformado por 14 lotes en 2 etapas**, con áreas que van desde **3.000m<sup>2</sup> hasta 5.000m<sup>2</sup>**, y con explanaciones desde 300m<sup>2</sup> listas para construir.
- El proyecto cuenta con un área de más de **24.000m<sup>2</sup> en bosque nativo**, preservando así las especies de la zona, **promoviendo la conservación y sostenibilidad del medio ambiente**.
- Ubicado en una zona que permite una **amplia oferta turística**: práctica de **ciclomontañismo, trekking, senderismo, pesca deportiva y cercano al teleférico, al salto de Guadalupe y a las represas de Miraflores y Troneras**.

# UBI CA CIÓN

Proyecto ubicado en la vereda La Bonita a 4 km del parque principal en tiempo 20 min 1 hora y media de Niquia (Medellín).





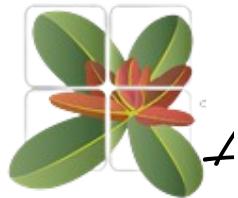
## El proyecto Mirador de la Bonita cuenta con..

1 Red externa de acueducto de agua potable, conectada directamente al acueducto municipal

2 Red externa de energía.

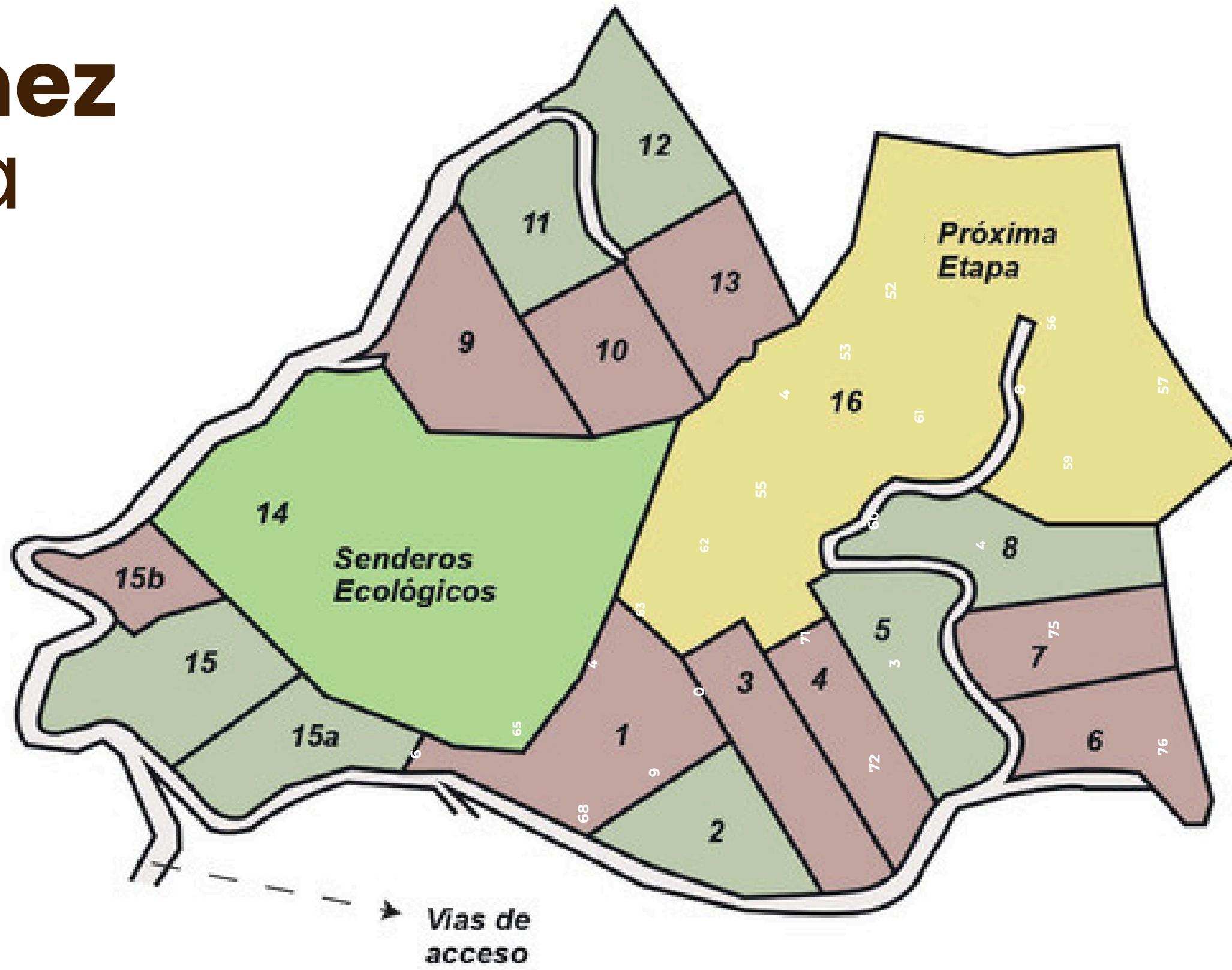
3 Vías internas en afirmado, Obras de drenaje en concreto

4 Fácil acceso, ubicado a 4Km de la cabecera municipal y 1 hora y media de Medellín.



# Gómez Plata

## Mapa del proyecto



#	Area m <sup>2</sup>	Disponibilidad
1	5.563	Vendido
2	3.289	Disponible
3	3.758	Vendido
4	3.000	Vendido
5	4.146	Disponible
6	3.581	Vendido
7	3.222	Vendido
8	3.995	Disponible
9	4.623	Vendido
10	3.278	Vendido
11	3.179	Disponible
12	3.894	Disponible
13	3.410	Vendido
14	Senderos Ecológicos	
15	4.350	Disponible
15a	3.545	Disponible
15b	1.450	Vendido
16	Próxima Etapa	

# ¿Razones para Invertir?

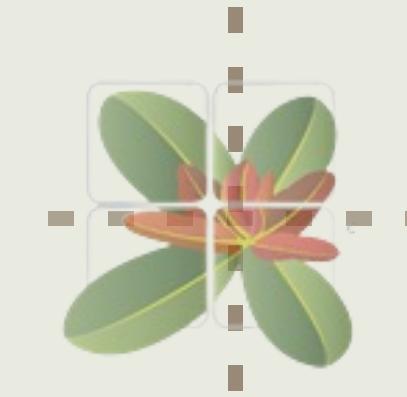
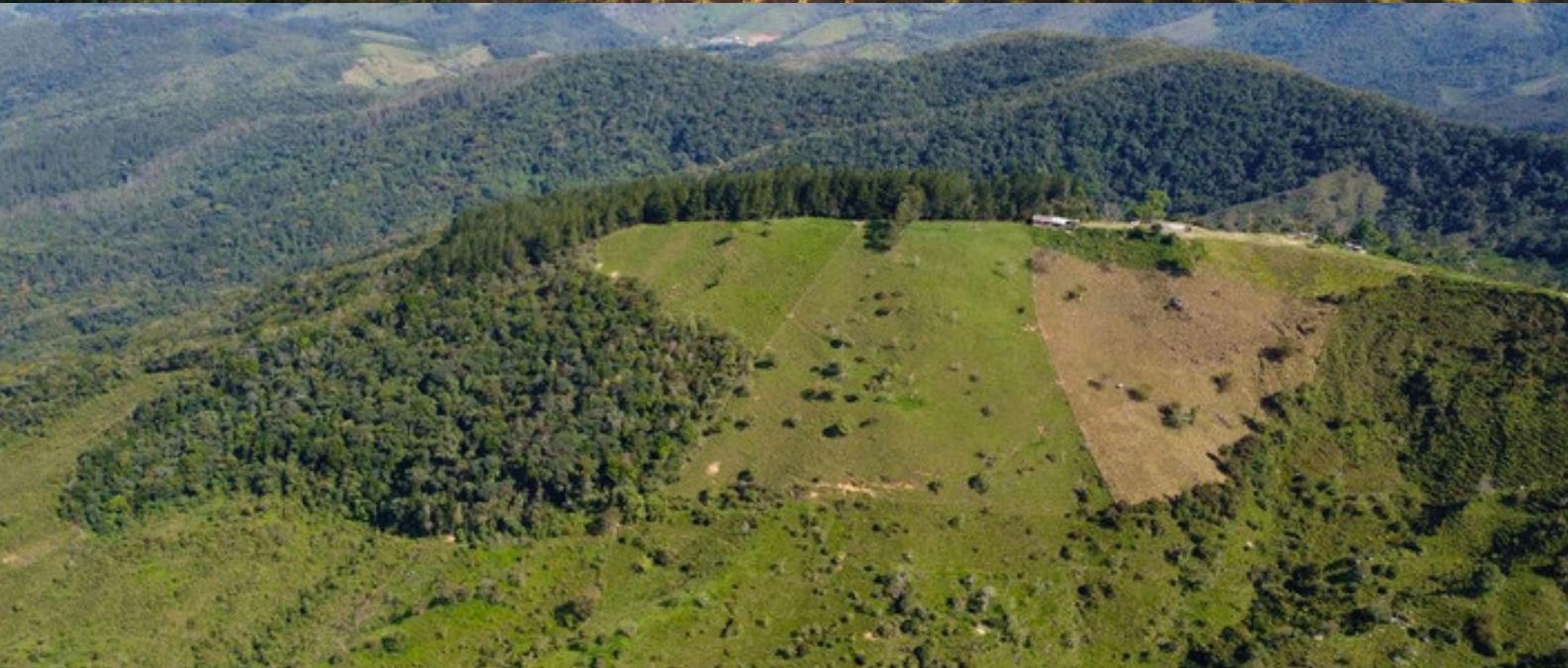
- Es un proyecto con todas las **seguridades legales**
- Excelente **método de financiación** con el fin de que puedas cumplir tu **sueño**
- Cuenta con una **excelente ubicación** donde disfrutaras de la mejor vista al cañón del rio Porce.
- Es una **zona segura y tranquila**, ideal para descansar
- Es una zona de alto crecimiento por lo cual tendrás una muy **buenas valorización**
- Contamos con **el mejor precio del metro cuadrado**



# **Escapa de la vida urbana...**

**Sumérgete en la tranquilidad  
y belleza natural del campo**





# Comercializado Por



Miloteya  
Agencia de  
Marketing  
para el sector  
inmobiliario

 @Miloteya

 Miloteya

 3005386805-3044361166

**Invierte en tus sueños, en un espacio  
para tu familia y en un proyecto con  
futuro.**



**AGENDA TU VISITA**